

Die Kapitänsvillen

Knooper Landstraße 1, 24161 Altenholz

Wohnen mit Ausblick auf den Nord-Ostsee-Kanal

Im November 2012 konnte die Richard Rahn Bauunternehmung den Auftrag für die Rohbauarbeiten von 3 Gebäuden mit insgesamt 29 Wohneinheiten akquirieren.

Die Aufgabe

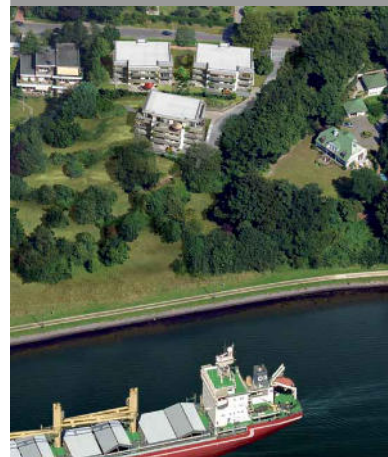
Für die Dr. Schmidt Grundstücks-gesellschaft sollten auf einer Gesamtgrundstücksfläche von 6.649 m² drei Neubauten in unterschiedlichen Höhen errichtet werden. Haus I und Haus II sind jeweils dreigeschossige Baukörper, die durch eine Tiefgarage miteinander verbunden sind. Das südlich gelegene Haus III ist ebenfalls ein dreigeschossiger Baukörper mit Vollunterkellerung und eigener Tiefgarage. Haus III hat zusätzlich ein Staffelgeschoss.

Alle drei Gebäude wurden mit einem Aufzugsschacht versehen, der alle Geschosse einschließlich Tiefgarage verbindet. Die Fertigteil-Balkone waren aus Sichtbeton herzustellen und barrierefrei anzubringen. Beton-Fertigteile dienen als Balkonseitenwand und als Balkon-Überdachung. Die Häuser waren dem Geländeverlauf anzupassen und in unterschiedlichen Höhenlagen zu erstellen.

Rohbau

Bauherr:

Dr. Schmidt Grundstücks-Gesellschaft mbH Lübeck



Die Lage am Nord-Ostsee-Kanal



Haus I



Zahlen und Fakten

Nutzfläche

1500 qm

Umbauter Raum

17.600 cbm

Bausumme

1,90 Mio €

Bauzeit

6 Monate (2012/13)

Ausführungsart

Neubau

Die Lösung

Alle Gebäude wurden in Massivbauweise aus tragendem Kalksandsteinmauerwerk und Stahlbetonwänden errichtet. Die Decken wurden aus Stahlbetonfertigteileplatten mit Ortbetonauflage erstellt.

Die Untergeschosse wurden mit Streifen- und Einzelfundamenten und einer wasserdichten Sohle aus WU-Stahlbeton gegründet.

Die Kellerwände sowie die Tiefgaragenumfassungswände wurden in wasserdichtem WU-Stahlbeton ausgeführt.

- Die Hanglage der Gebäude war eine der größeren Herausforderungen während des Rohbaus.
- Zusätzlich war die Bauzeit auf nur 6 Monate festgelegt. Zur Einhaltung dieser knappen Zeit war eine vorausschauende Bauplanung unabdingbar.
- Firma Rahn konnte die Fertigstellung dank erfahrener Bauleitung termingerecht abschließen.

Der Kundennutzen

- Termingerechte Ausführung durch vorausschauendes Projektmanagement aller Beteiligten
- Trotz des engen Zeitplans konnte den Änderungswünschen der anspruchsvollen Käufer entsprochen werden.
- Behinderung durch Schlechtwetter, wie Schnee, Frost und Regen, hat den Ablauf nicht wesentlich beeinträchtigt.

Richard Rahn
Bauunternehmung GmbH

Preetzer Chaussee 23
24222 Schwentinental
Telefon 0431 78097-0
Telefax 0431 787535
Mail info@richardrahn.de
Web www.richardrahn.de

- GU-Leistungen
- Rohbau
- Sanierung
- Sonderprojekte
- Betreutes Wohnen

