

Mehrfamilienhaus Kaltenkirchen

Königsstraße 21, 24568 Kaltenkirchen

Neubau einer Wohnanlage in Kaltenkirchen

Für die DEFINA Immobilien GmbH erstellte die Richard Rahn Bauunternehmung GmbH den Rohbau einer Wohnanlage in Kaltenkirchen.

Die Aufgabe

Die Wohnanlage aus zwei Einzelhäusern jeweils mit Staffelgeschoss musste, trotz Hochkonjunktur, in einem sehr engen Zeitplan erstellt werden.

Erschwerend kam hinzu, dass die Grundwasserhaltung sehr komplex war.

Die Innenstadtlage war für die Baustellenzufahrt ungünstig. Die Belieferung der Baustelle war nur über eine stark befahrene Einbahnstraße möglich und erforderte eine häufige Verkehrsregelung zur Sicherung von Materiallieferungen.

Besondere Herausforderungen

- wasserundurchlässiger Betonkeller
- Filigranbetonplatten mit Aufkantung
- Staffelgeschoss

Neben der schwierigen Verkehrssituation war vor allem die Dichte der Kellerwände eine Herausforderung. Hier war eine besonders enge Zusammenarbeit zwischen Bauherrn, Architekten und Bauunternehmen gefragt. Auf diese Weise konnten schnelle Lösungsvorschläge erarbeitet werden.

Die Lösung

Bereits während der Planungsphase wurden langjährig bekannte Nachunternehmer ausgewählt um das enge Zeitgerüst während des „Baubooms“ in dieser Zeit einzuhalten. So konnten alle anschließenden Gewerke termingerecht beginnen und es kam zu keiner Verzögerung des Bauplans. Um die Dichte der Kellerwände zu garantieren, wurden Sandwichwände mit Fugenblechen erstellt. Durch frühzeitige Abstimmung und Beteiligung der Anwohner konnte man das Verkehrsproblem ohne Zwischenfälle lösen. Die Verkehrsregelung erfolgte durch erfahrene Sicherungsposten, die die Beeinträchtigung durch Materiallieferungen so gering wie möglich hielten.

Rohbau

Bauherr

DEFINA Immobilien GmbH

Architekten

BCS GmbH -
Building Complete Solutions ©

Zahlen und Fakten

Nutzfläche

1500 qm

Umbauter Raum

5200 cbm

Bausumme

913.000 €

Bauzeit

4 Monate 2012



Richard Rahn
Bauunternehmung GmbH

Preetzer Chaussee 23
24222 Schwentental
Telefon 0431 78097-0
Telefax 0431 787535
Mail info@richardrahn.de
Web www.richardrahn.de

- GU-Leistungen
- Rohbau
- Sanierung
- Sonderprojekte
- Betreutes Wohnen

