

# Wohn- und Geschäftshaus

## Eckernförde

### Attraktives Wohn- und Geschäftshaus in Eckernförde

Auf dem ehemaligen Grundstück des Hotels „Stadt Kiel“ entstand in zentraler Lage das Wohn- und Geschäftshaus mit 23 Eigentumswohnungen, 5 Läden sowie eine Tiefgarage.

#### Die Aufgabe

Die Firma Rahn konnte durch die langjährige Erfahrung als Generalunternehmer ein kostenoptimiertes Angebot unterbreiten und den Auftrag für das KfW-60 Energiesparhaus akquirieren. Ein hoher energetischer Standard aller Bauteile, sowie modernste Heiztechnik war gefordert. Die Fassade war in unterschiedlichen Techniken auszuführen: Putz, Bossentechnik, Verblendung, WDVS. Die zu erstellende Tiefgarage erforderte erhöhte Seitenwände für die komplexe Technik des Doppelparksystems. Der technische Ausbau für die Läden und den darüber liegenden Wohnungen bedurfte hohe Flexibilität.

#### Besondere Herausforderungen

- Die Herausforderung lag vor allem in den engen Platzverhältnissen. Die Baustelle befand sich inmitten der Innenstadt und mit einer Grenzbebauung zu einem zu unterfangendem Altbau.
- Daneben musste auch auf die Straßenführung Rücksicht genommen werden und es war aus Platzgründen nicht möglich einen Verkaufscontainer aufzustellen.
- Durch den Bau der Eigentumswohnungen sowie der Geschäftsbereiche musste flexibel auf unterschiedliche Änderungswünsche und Spezialanforderungen eingegangen werden.

#### Die Lösung

- Komprimierte Baustelleneinrichtung sowie Wochenendarbeit. Vorausschauende Regelung der Baustellenzufahrten. Straßenführung auf halber Spur sowie Anmietung eines zusätzlichen Bürgersteigs. Besondere Berücksichtigung der geringen Toleranzen bei Grenzbebauung.
- Vorausschauendes Projektmanagement: enge Abstimmung mit Architekten bei Umplanungen, tragende Elemente in Massivbauweise, Trennwände in Trockenbau mit zeitlich flexibler Ausführung
- Umbauten auf Kundenwunsch auch nach Fertigstellung, frühzeitige Bereitstellung einer Musterwohnung, zeitnahe Mängelregulierung während und nach der Bauphase

#### Generalunternehmer

##### Bauherr

B+B Immobilienprojektgesellschaft

##### Architekten

Schmidt + Bremer Eckernförde

#### Zahlen und Fakten

##### Nutzfläche

3880 qm

##### Umbauter Raum

15.600 cbm

##### Bausumme

4,2 Mio €

##### Bauzeit

2009



**Richard Rahn**  
Bauunternehmung GmbH

Preetzer Chaussee 23  
24222 Schwentinental  
Telefon 0431 78097-0  
Telefax 0431 787535  
Mail [info@richardrahn.de](mailto:info@richardrahn.de)  
Web [www.richardrahn.de](http://www.richardrahn.de)

- GU-Leistungen
- Rohbau
- Sanierung
- Sonderprojekte
- Betreutes Wohnen

